

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 3 St-1052/12

Stečajni dužnik: CHROMOS ORGANSKE BOJE d.d. u stečaju, Zagreb, Žitnjak bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2017.g. DO 17.02.2017.g.

Rješenjem gornjeg suda od 16. prosinca 2016.g. dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku razriješen je g. Jure Marušić a imenovan Ivan Hudoletnjak. Dana 03.01.2017.g. izvršen je i upis istog u sudskom registru gornjeg suda.

Po imenovanju, nastojao sam stupiti u kontakt s dosadašnjim stečajnim upraviteljem radi izvršenja primopredaje.

Prvi sastanak smo održali dana 28.12.2016.g. gdje smo odmah izvršili primopredaju pečata a ja sam odmah otišao u poslovnu banku stečajnog dužnika gdje sam izvršio promjenu osobe ovlaštene za zastupanje i potpisnika financijske dokumentacije.

G. Marušić me zamolio da primopredaju ostale dokumentacije prolongiramo za desetak dana dok se iste ne pripremi s obzirom da su bili u tijeku blagdani pa su mu zaposlenici bili na korištenju godišnjih odmora, s čime sam se složio te smo ostali dio primopredaje odložili.

Na tom sastanku, g. Marušić me upoznao s tim da je u tijeku rješavanje dva važna problema koja on nije do sada uspio riješiti a s obzirom da je razriješen dužnosti te sam probleme trebao riješiti ja. Radilo se o trećoj isplati vjerovnicima prvog isplatnog reda gdje predviđena isplata nije prošla radi blokade porezne uprave za neki sitan iznos duga. Trebalo je nanovo ispisati naloga za plaćanje te provesti naloge u banci. Zatražio sam odmah da mi te naloge pripreme kako bi ih potpisao i predao banci na provedbu da radnici dobiju pripadajuća im sredstva u ove blagdanske dane.

Isto je učinjeno i provedeno 30.12.2016.g.

Drugi problem za riješiti bila je obveza ispražnjenja od stvari poslovnog prostora, skladišta, koje je prodano društvu JAM-PAK d.o.o. a gdje se trebalo iseliti oko 60 tona sirovina i proizvoda do

31.12.2016.g., kako je bilo navedeno u potpisanom ugovoru. Isto nije učinjeno a sam način iseljenja dodatno su otežavale i niske temperature jer je postojala velika opasnost da se dio sirovine u preseljenju smrzne i onečistiti okolinu što bi dovelo do velike štete jer se radi o opasnim tvarima.

Zbog toga sam kontaktirao navedenog kupca te s istim dogovorio odgodu iseljenja do toga do se ne uvedem u samu problematiku stečaja i dok se ne poboljšaju vremenski uvjeti.

U međuvremenu, sa g. Marušićem sam izvršio i drugi dio primopredaje dana 23.01.2017.g. te je o istom sačinjen i potpisan i zapisnik o primopredaji.

I dalje sam zadržao u radu temeljem ugovora o djelu knjigovođu gđu. Barišić Mirjanu i g. Brodić Zdenka koji je vršio poslove čuvanja preostalih nekretnina, primanja pošte te prodaje malih količina roba kupcima koji su se još javljali.

U samom stečajnom postupku zatekao sam veliki problem nezbrinutog opasnog otpada koji čini veći dio od postojećih 70-tak tona sirovina i proizvoda stečajnog dužnika. Problem je postao još veći time što se isto nije zbrinulo a izvršena je prodaja skladišta gdje se veći dio toga čuvao. Stečajni dužnik nema više adekvatne i dovoljne prostore za čuvanje navedene količine sirovina i otpada te je i samo preseljenje predstavljalo veliki problem.

Drugi problem je što je u toku stečaja izvršena zamjena nekretnina stečajnog dužnika i društva IVERO d.o.o. pa je tako navedeno društvo došlo u vlasništvo i posjed nekretnine gdje su ostali rashodovani strojevi i razni otpad stečajnog dužnika čije zbrinjavanje je tražilo navedeno društvo.

Zbog svega navedenog morao sam hitno pronaći neko društvo koje bi moglo obaviti oba iseljenja i koje za to ima opremu i ovlaštenje. Odabrao sam društvo OTKUP METAL d.o.o. Zagreb s kojim sam dogovorio hitno iseljenje sirovina i robe iz prodanog skladišta te iseljenje i zbrinjavanje rashodovanih strojeva i otpada iz zamiljenjenog prostora društva IVERO d.o.o., te sam s istim društvom sačinio i Ugovor dana 06.07.2017.g.

Prema navedenom ugovoru isto društvo je izvršilo iseljenje i premještanje sirovine i robe te sam s danom 14.02.2017.g. izvršio primopredaju ispražnjenih prostora društvu JAM-PAK d.o.o.

A s danom 15.02.2017.g. počelo je zbrinjavanje rashodovanih strojeva i otpada iz prostora društva IVERO d.o.o. koje će biti završeno 22.02.2017.g., gdje očekujem određeni iznos sredstava za metalni otpad koji će se zbrinuti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od stečajne mase, sada je su za unovčenje preostale tri nekretnine koje nisu isključivo vlasništvo stečajnog dužnika nego su na razne načine povezane s pravima drugih vlasnika ili suvlasnika istih nekretnina ili nekretnina koje su u simbiozi s nekretninama stečajnog dužnika.

Ostalo su za prodaju i sirovine te gotovi proizvodi, koji se iz njih mogu dobiti, što još uvijek činimo u simboličnim iznosima jer navedeni proizvodi više nemaju tržišta u Hrvatskoj ni bližem susjedstvu a radi čega je i izvršen prekid proizvodnje i otpušteni su radnici sa danom 30.06.2016.g.



Još uvijek je velika knjigovodstvena vrijednost navedene robe ali ona zapravo nema tržišnu vrijednost nego, na žalost, ona samo predstavlja veliki trošak zbrinjavanja jer se radi pretežno o opasnom otpadu, a to posebno sada kada više nemamo adekvatnih prostora za čuvanje takve robe te sam morao dio robe staviti na čuvanje u prostore društva POLIS d.o.o., za sada besplatno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem izvještajnom razdoblju, izvršit ću razgovore s suvlasnicima nekretnina sa kojima je suvlasnik i stečajni dužnik, ili koji bi eventualno imali interes da postanu vlasnici nekretnina stečajnog dužnika a koje nekretnine čine jedinstvo s njihovim nekretninama, te pokušat naći način kako da iste unovčim bez daljnjih smanjivanja cijene.

Također, izvršit ću procjenu održivosti daljnjeg čuvanja sirovina i robe te prikupiti ponude za njezino zbrinjavanje kako bi stekao uvid u visinu tog velikog troška kojeg će stečajni dužnik još morati snositi do kraja ovog postupka a što je, po meni, već trebalo do sada učiniti kada se imalo sredstava za financiranje zbrinjavanja.

Također predlažem stečajnom sucu da s ovim izvješćem prihvati i odobri priloženi predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 08.12.2016., do kada je predložen i odobren zadnji predračun troškova, do 16.05.2017.g., kada bi podnio novo tromjesečno izvješće.

U Ivancu, 17.02.2017.g.

Stečajni upravitelj:

CHROMOS ORGANSKE BOJE d.d.

- u stečaju  
Zagreb

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.

